

## Esempio di offerta d'acquisto di unità da diporto tramite broker

Il sottoscritto ..... nato a.....  
il.....,

residente in ..... ,  
cod.fisc:.....

tel..... Fax:..... email:.....

sottopone l'Offerta, per l'acquisto dal legittimo proprietario, della seguente unità da diporto:

Nome..... Costruita nel ..... Da:.....

Bandiera:..... Porto e Numero di registro:.....

Motore:..... matricola:.....

meglio descritta nella Scheda Tecnica allegata.

1) L'Offerta per l'acquisto è di € (euro)

.....(.....).

2) Quest'Offerta è valida fino e non oltre il:...../...../.....

3) A garanzia del mio impegno consegno a mezzo

..... la somma di

€ (euro) ..... pari al .....% (..... per cento)

dell'Offerta di acquisto. Resta inteso che, qualora la trattativa avesse esito negativo a causa della mancata presentazione dell'unità da diporto per le Ispezioni di cui al p.to 4, o perché non avesse avuto risposta allo scadere della presente Offerta, esso mi sarà restituito per intero.

4) A seguito dell'accettazione della presente Offerta, ispezionerò l'Unità da diporto; questa Ispezione comprenderà la Verifica a terra dell'opera viva e la successiva Prova in mare, la verifica del corretto funzionamento degli impianti di bordo (elettronici, elettrici, idraulici), del motore principale e degli ausiliari. Queste Ispezioni saranno effettuate entro il:...../...../..... e sarò accompagnato da Perito Navale da me prescelto nella persona del sig. ...., il cui onorario ammonta complessivamente € (euro) .....

5) La mia offerta è subordinata alle ispezioni di cui al p.to 4. L'accettazione o, in caso contrario, il rifiuto dell'Unità da diporto saranno manifestati in forma scritta.

6) L'unità da diporto dovrà essere resa disponibile per le ispezioni dal Proprietario entro il:...../...../....., al Porto di:....., già alata da almeno sette giorni, e sarà a mia disposizione per tutte le ispezioni elencate al punto 4 per una giornata solare, salvo casi di forza maggiore. L'unità da diporto sarà pronta, in regola con i documenti ed in piena efficienza operativa a cura e spese del venditore. A dette visite sarà presente anche il Sig,....., Broker, ed il venditore e/o un suo delegato in veste di skipper.

7) Oneri diretti ed indiretti dell'acquisto.

Le spese per le operazioni di alaggio, sosta e varo, per complessivi € (euro) ..... saranno:

a. a mio carico nel caso in cui la perizia abbia esito positivo;

b. a carico del Venditore nel caso vengano riscontrati gravi e provati difetti per cui l'unità da diporto venga ritenuta dal Perito Navale come "inadatta a galleggiare e/o a navigare". Si

precisa che l'osmosi, per le imbarcazioni in VTR, è considerata vizio di struttura se la presenza di acqua (nella matrice poliestere delle stratificazioni) rilevata con un idoneo apparecchio misuratore di umidità su carena pulita (ed eventualmente scrostata dell'antivegetativa in loco) risulta superiore alla soglia di allarme visivo/acustico alla quale è tarato di fabbrica l'apparecchio. Tale soglia infatti rappresenta il massimo tasso di umidità ammissibile per poter applicare un trattamento antiosmosi.

- c. Da ripartirsi in maniera proporzionale tra acquirente e venditore in funzione di un eventuale riduzione del prezzo base di acquisto per vizi di minore entità che avessero a riscontrarsi.

L'onorario del Perito Navale, per complessivi € (euro) ..... sarà:

- a. a mio carico nel caso in cui la perizia abbia esito positivo;
- b. a carico del Venditore nel caso vengano riscontrati gravi e provati difetti per cui l'unità da diporto venga ritenuta dal Perito Navale come "inadatta a galleggiare e/o a navigare". Si precisa che l'osmosi, per le imbarcazioni in VTR, è considerata vizio di struttura se la presenza di acqua (nella matrice poliestere delle stratificazioni) rilevata con un idoneo apparecchio misuratore di umidità su carena pulita (ed eventualmente scrostata dell'antivegetativa in loco) risulta superiore alla soglia di allarme visivo/acustico alla quale è tarato di fabbrica l'apparecchio. Tale soglia infatti rappresenta il massimo tasso di umidità ammissibile per poter applicare un trattamento antiosmosi.
- c. da ripartirsi in maniera proporzionale tra acquirente e venditore in funzione di un eventuale riduzione del prezzo base di acquisto per vizi di minore entità che avessero a riscontrarsi

8) A seguito della accettazione dell'Offerta e dell'esito positivo dell'Ispezione sarà stipulato un Contratto di compravendita, contenente tutte le condizioni ed i termini della vendita, che dovrà essere perfezionato non oltre il:...../...../.....

9) Il compenso dovuto al Broker per l'opera nella compravendita saranno riconosciuti nella porzione di € (euro) ....., cioè il .....% del prezzo d'acquisto, a carico del Venditore,

e la porzione di: ....., cioè il .....% a carico dell'Acquirente.

9) L'importo consegnato in garanzia non dovrà essere consegnato al venditore nel caso che, durante il decorso della prova e dell'ispezione a bordo da me effettuata, sia riscontrata la presenza di vizi occulti dell'Unità da diporto oggetto della presente Offerta e comunque non prima della stipula e firma del Contratto Preliminare.

10) Il venditore è tenuto a segnalare per iscritto all'acquirente ogni avaria, danno strutturale e conseguenti riparazioni che abbiano avuto corso durante il suo periodo di possesso e gestione dell'unità da diporto. Tale segnalazione deve avvenire prima della sottoscrizione dell'offerta d'acquisto da parte dell'acquirente. L'eventuale accertamento, da parte del perito, di riparazioni strutturali eseguite sull'unità da diporto e non segnalate dal venditore, porteranno:

- a. al rifiuto dell'unità da diporto e al conseguente rimborso all'acquirente di tutte le spese sostenute fino a quel momento (viaggi, perizia, etc.), oppure, come seconda possibilità,

- b. alla riduzione del 33 per cento del prezzo di vendita già pattuito per l'unità da diporto stessa.

Per riparazioni strutturali si intendono tutti gli interventi sullo scafo, sulla coperta e sui loro rinforzi interni, realizzati in epoca successiva alla consegna dello yacht da parte del cantiere costruttore, e destinati a ripristinare l'integrità e continuità della struttura originale che era stata alterata e pregiudicata a causa di eventi esterni straordinari.

11) Clausola Arbitrale. Qualsiasi controversia dovesse insorgere circa l'efficacia, l'applicazione, l'esecuzione e l'interpretazione della presente Offerta d'Acquisto, sarà demandata ad un giudizio di tre Arbitri amichevoli compositori. Gli Arbitri verranno nominati: uno da ciascuna delle parti nelle

forme di cui all'Art. 810 del c.p.c. ed il terzo scelto di comune accordo dagli Arbitri nominati rispettivamente dalle parti; in mancanza di accordo tra gli Arbitri sulla designazione del Presidente del Collegio Arbitrale, lo stesso sarà nominato dal Presidente della Camera di Commercio di.....).

Gli Arbitri esprimeranno il lodo arbitrale senza formalità di legge; potranno assumere tutti i mezzi di prova che riterranno del caso e regolare lo svolgimento dell'arbitrato nel modo che riterranno più opportuno, sempre nel rispetto del principio del contraddittorio. Gli Arbitri esprimeranno il lodo secondo equità.

*Firma* :.....

Luogo e Data:.....

Io sottoscritto.....nato a :.....

il:..... e residente a:.....

In:..... cf:....., in qualità di..... dell'Unità da diporto oggetto della presente Offerta, dichiaro di accettarne la vendita alle condizioni sopra elencate.

*Firma* :.....

-----  
Luogo e data.....

Io sottoscritto..... dichiaro di avere effettuato in data odierna tutte le prove elencate al p.to 4 della presente Offerta e di **accettare** / **non accettare** (*barrare la voce da eliminare*) l'unità da diporto.

*Firma* :.....